

Số: ~~447~~/TB-UBND

Van Ninh, ngày 30 tháng 6 năm 2020

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của UBND huyện tại cuộc họp làm việc với  
các đơn vị rà soát nội dung thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh**

Ngày 24/6/2020, ông Võ Lục Phẩm - Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp làm việc với các đơn vị rà soát nội dung thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4611/UBND-XDND ngày 12/5/2020 về đề xuất phương án xử lý phần diện tích đất đã thu hồi thuộc hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các đơn vị: Phòng Giáo dục và Đào tạo, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện và lãnh đạo Đảng ủy, UBND xã Đại Lãnh.

Qua ý kiến của các đơn vị dự họp; thay mặt UBND huyện, ông Võ Lục Phẩm kết luận như sau:

1. Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo tiếp tục kiểm tra, rà soát kỹ, báo cáo đề xuất về xử lý phần diện tích đất đã thu hồi thuộc hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4611/UBND-XDND ngày 12/5/2020 gửi UBND huyện (qua Văn phòng HĐND và UBND huyện) trước ngày 04/7/2020.

Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện kiểm tra, tham mưu UBND huyện báo cáo tỉnh về đề xuất xử lý phần diện tích đất đã thu hồi thuộc hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây theo Công văn số 4611/UBND-XDND ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND xã Đại Lãnh kiểm tra cụ thể hiện trạng khu vực đất đã thu hồi thuộc hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây, trường hợp có nguy cơ gây mất an toàn, ảnh hưởng đến người dân khu vực thì khẩn trương xử lý ngay, lập dự toán kinh phí trình UBND huyện xem xét, giải quyết.


3. Về giải quyết đất đai đối với các trường hợp chưa bàn giao mặt bằng: Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện kiểm tra, báo cáo đề xuất cụ thể trình UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) xem xét. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu UBND huyện giải quyết theo đúng quy định.

Thừa lệnh của Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo để các đơn vị, địa phương liên quan có cơ sở thực hiện./.

**Nơi nhận (VBĐT):**

- Như thành phần dự họp;
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Ngô Đình Phước



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VẠN NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 134 /GM-UBND.

Vạn Ninh, ngày 22 tháng 6 năm 2020

**GIẤY MỜI**

**Về việc đề xuất phương án xử lý phần diện tích đất  
đã thu hồi thuộc hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây**

Kính gửi: Các cơ quan, đơn vị liên quan

*(Nhu thành phần mời)*

Thừa lệnh của Chủ tịch UBND huyện, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện trân trọng kính mời đồng chí đến dự cuộc họp do ông Võ Lục Phẩm - Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì.

**1. Nội dung:** Họp rà soát các nội dung về thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4611/UBND-XDND ngày 12/5/2020 về đề xuất phương án xử lý phần diện tích đất đã thu hồi thuộc hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây.

**2. Thành phần:**

- Lãnh đạo Phòng Giáo dục và Đào tạo;
- Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lãnh đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Lãnh đạo Phòng Quản lý đô thị;
- Lãnh đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện;
- Lãnh đạo Đảng ủy, UBND xã Đại Lãnh.

**3. Thời gian:** 14 giờ 00 ngày 24 tháng 6 năm 2020.

**4. Địa điểm:** Phòng họp 1, Văn phòng HĐND và UBND huyện.

**5. Ghi chú:** Giao các đơn vị, địa phương nghiên cứu trước nội dung Công văn số 589/PGD&ĐT ngày 21/5/2020 của Phòng Giáo dục và Đào tạo; Công văn số 4611/UBND-XDND ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh; chuẩn bị nội dung tham gia ý kiến tại cuộc họp.

*(Đính kèm Công văn số 589/PGD&ĐT ngày 21/5/2020 của Phòng Giáo dục và Đào tạo; Công văn số 4611/UBND-XDND ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh)./.*

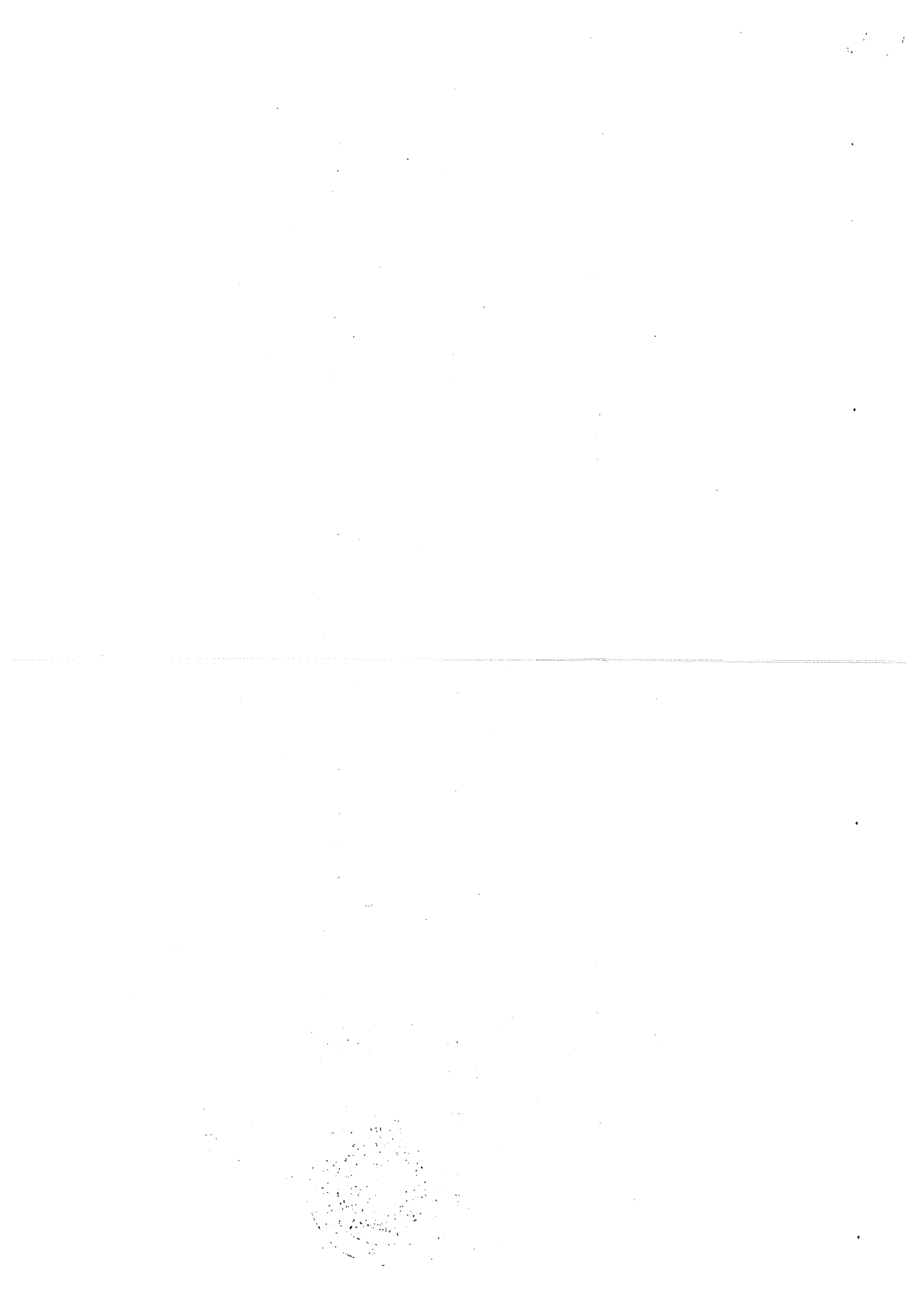
**Nơi nhận (VBĐT):**

- Như trên;
- Đ/c PCT.UBND huyện-V.L.Phẩm;
- Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT.



**T. CHỦ TỊCH**  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PH. CHÁNH VĂN PHÒNG

**Ngô Đình Phước**



UBND HUYỆN VẠN NINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
PHÒNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 589 /PGD&ĐT

Vạn Ninh, ngày 21 tháng 5 năm 2020

V/v đề xuất phương án xử lý  
phần diện tích đã thu hồi, để thực hiện  
hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây  
thuộc dự án Hầm đường bộ qua Đèo Cả



Ký bởi: Phòng  
Giáo dục và  
Đào tạo  
Cơ quan:  
Huyện Vạn  
Ninh, Tỉnh

Kính gửi : UBND huyện Vạn Ninh

Căn cứ Quyết định Ban hành Điều lệ trường Mầm non số 04/VBHN-BGDĐT ngày 24/12/2015 của Bộ Giáo dục và Đào tạo;

Căn cứ Thông tư ban hành Điều lệ trường Tiểu học số 41/2010/TT-BGDĐT ngày 30/12/2010 của Bộ Giáo dục và Đào tạo;

Căn cứ Thông tư ban hành Điều lệ trường Trung học cơ sở số 12/2011/TT-BGDĐT ngày 28/3/2011 của Bộ Giáo dục và Đào tạo;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 30/6/2017 của Hội đồng nhân dân huyện Vạn Ninh về phát triển kinh tế - xã hội huyện Vạn Ninh giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Danh mục Công trình đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 theo Công văn số 2168/UBND-TCKH ngày 11/9/2019 của UBND huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của Hội đồng nhân dân huyện Vạn Ninh về Kế hoạch đầu tư công năm 2020;

Căn cứ Công văn số 200/UBND-TCKH ngày 07/02/2020 về việc cho phép lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh;

Căn cứ Báo cáo số 472/BC-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2019 của UBND huyện về việc Báo cáo Đề xuất phương án xử lý phần diện tích đã thu hồi, kinh phí bồi thường đã chi trả cho các hộ dân để thực hiện hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây thuộc dự án Hầm đường bộ qua Đèo Cả;

Căn cứ Công văn số 1173/SGTVT-QLCL&ATGT ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Khánh Hòa về việc đề xuất xử lý khu đất dự kiến xây dựng Trạm dừng nghỉ tại xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Công văn số 4611/UBND-XDND ngày 12 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc xử lý khu đất dự kiến xây dựng Trạm dừng nghỉ tại xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh;

Phòng Giáo dục và Đào tạo Vạn Ninh trình bày nội dung như sau:

Hiện nay trên địa bàn xã Đại Lãnh – huyện Vạn Ninh có 04 đơn vị trường học: Mầm non Đại Lãnh, Tiểu học Đại Lãnh 1, Tiểu học Đại Lãnh 2 và trung học cơ sở Chi Lăng. Tất cả các đơn vị trường học này đều đảm bảo tỷ lệ học sinh theo chuẩn của các Thông tư, Điều lệ của từng cấp học. Cụ thể:

#### **1/ Mầm non Đại Lãnh**

- Diện tích điểm chính: 1.605,9 m<sup>2</sup>.
- Diện tích điểm tái định cư: 2.888,8 m<sup>2</sup> ;
- Tổng diện tích 2 điểm trường: 4.494,7 m<sup>2</sup>;
- Số học sinh thực hiện năm học 2019-2020: 335 trẻ/13 nhóm, lớp
- Số học sinh dự kiến năm học 2020-2021: 367 trẻ/ 13 nhóm, lớp.
- Diện tích bình quân/trẻ năm học 2019-2020: 13,4 m<sup>2</sup>
- Diện tích bình quân/trẻ năm học 2020-2021: 12,2 . m<sup>2</sup>

#### **2/ Tiểu Học Đại Lãnh 1**

- Diện tích: 5.143 m<sup>2</sup>.
- Số học sinh thực hiện năm học 2019-2020: 397
- Số học sinh dự kiến năm học 2020-2021: 392
- Diện tích bình quân/HS năm học 2019-2020: 12,9 m<sup>2</sup>
- Diện tích bình quân/HS năm học 2020-2021: 13,1 m<sup>2</sup>.

#### **3/ Tiểu Học Đại Lãnh 2**

- Diện tích: 4.488 m<sup>2</sup>.
- Số học sinh thực hiện năm học 2019-2020: 396
- Số học sinh dự kiến năm học 2020-2021: 390
- Diện tích bình quân/HS năm học 2019-2020: 11,3 m<sup>2</sup>
- Diện tích bình quân/HS năm học 2020-2021: 11,5 m<sup>2</sup>

#### **4. THCS Chi Lăng**

- Diện tích : 8514 m<sup>2</sup>.
- Số học sinh thực hiện năm học 2019-2020: 646
- Số học sinh dự kiến năm học 2020-2021: 663
- Diện tích bình quân/HS năm học 2019-2020: 13,2 m<sup>2</sup>
- Diện tích bình quân/HS năm học 2020-2021: 12,8 m<sup>2</sup> .

Như vậy, với thực trạng năm học 2019-2020 và cả Kế hoạch phát triển năm học 2020-2021, các đơn vị trường học trên địa bàn xã Đại Lãnh đảm bảo về diện tích để xây cơ sở vật chất theo chuẩn để tổ chức dạy và học. Do đó không có nhu cầu về xây dựng trường học trên phần đất mới đề nghị thu hồi.

Phòng Giáo dục và Đào tạo Vạn Ninh kính báo để Ủy ban nhân dân huyện xem xét và báo cáo cho Ủy ban nhân dân tỉnh có phương án xử lý phần diện tích đã thu hồi, kinh phí bồi thường đã chi trả cho các hộ dân để thực hiện hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây thuộc dự án Hàm đường bộ qua Đèo Cả./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như trên;
- TT. Huyện ủy(b/c);
- TT. HĐND(b/c);
- Phòng QLĐT;
- Phòng TNMT;
- Phòng TC-KH;
- UBND xã Đại Lãnh;
- Lãnh đạo PGD&ĐT;
- Lưu VT, KH.









Ủy ban nhân  
dân tỉnh  
Khánh Hòa  
13.05.2020  
15:24:31  
+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4611/UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 5 năm 2020

V/v Xử lý khu đất dự kiến  
xây dựng Trạm dừng nghỉ tại  
xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Vạn Ninh.

UBND tỉnh nhận được văn bản số 1173/SGTVT-QLCL&ATGT ngày 24/4/2020 của Sở Giao thông vận tải báo cáo việc xử lý khu đất dự kiến xây dựng Trạm dừng nghỉ tại xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh (Khu đất Trạm dừng nghỉ). Sau khi xem xét, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương bàn giao phần diện tích (7.500 m<sup>2</sup>) thuộc Khu đất Trạm dừng nghỉ đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho UBND xã Đại Lãnh quản lý theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai hiện hành.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Vạn Ninh và UBND xã Đại Lãnh thực hiện thủ tục bàn giao phần diện tích đất nêu trên theo quy định của pháp luật. UBND xã Đại Lãnh có trách nhiệm quản lý phần diện tích đất được bàn giao theo đúng quy định pháp luật, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất đai, xây dựng công trình trái phép.

2. Giao UBND huyện Vạn Ninh làm việc với Sở Giáo dục và Đào tạo để rà soát quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành, đánh giá nhu cầu, sự cần thiết đầu tư trường học trên địa bàn xã Đại Lãnh, cân nhắc việc đầu tư xây dựng trường học tại khu đất có diện tích 7.500m<sup>2</sup> nêu trên nhằm đảm bảo phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn về đầu tư xây dựng trường học, về kết nối hạ tầng giao thông, các tiêu chí về phát triển kinh tế - xã hội địa phương và tính khả thi khi triển khai thực hiện, trình UBND tỉnh trước ngày 05/6/2020

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong, UBND huyện Vạn Ninh kiểm tra, rà soát quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, thủ tục thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 28 trường hợp (chưa nhận tiền bồi thường, chưa bàn giao mặt bằng thuộc Khu đất Trạm dừng nghỉ), thống nhất đề xuất phương án xử lý việc thu hồi phần diện tích còn lại thuộc Khu đất Trạm dừng nghỉ đảm bảo công bằng và đúng quy định pháp luật, lưu ý vấn đề giải quyết đơn thư, khiếu nại của các hộ dân, trình UBND tỉnh trước ngày 05/6/2020.

4. Các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ văn bản này để phối hợp triển khai thực hiện./.

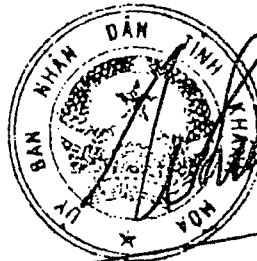
(Sao kèm văn bản số 1173/SGTVT-QLCL&ATGT ngày 24/4/2020 của Sở Giao thông vận tải)

Nơi nhận :

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy "báo cáo";
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Sở: TC, KHĐT, XD, GD&ĐT, GTVT;
- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý Khu KT Vân Phong;
- Phòng: TH, KT, KGVX;
- Lưu: VT, VC, HM, KN, CN/16

C/sử dụng khu đất tạm dùng/7-5-2020/243

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ  
SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 1173/SGTVT-QLCL&ATGT

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 4 năm 2020

V/v đề xuất xử lý khu đất dự  
kiến xây dựng Trạm dừng nghỉ  
tại xã Đại Lãnh, huyện Vạn  
Ninh

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2602/UBND-XDNE ngày 23/3/2020 về việc xem xét đề xuất xử lý khu đất dự kiến xây dựng Trạm dừng nghỉ tại xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh. Trong đó, UBND tỉnh giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong và UBND huyện Vạn Ninh kiểm tra, xem xét các nội dung liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; quy hoạch xây dựng; quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất; đầu tư xây dựng công trình đối với khu đất dự kiến xây dựng Trạm dừng nghỉ phía Tây hầm Đèo Cả tại xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh nay đã dừng triển khai thực hiện, báo cáo tham mưu UBND tỉnh trước ngày 25/4/2020. Sở Giao thông vận tải báo cáo UBND tỉnh như sau:

- Theo nội dung báo cáo và đề xuất của UBND huyện Vạn Ninh tại Báo cáo số 472/BC-UBND ngày 09/12/2019 như sau:

+ Hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây thuộc dự án Hầm đường bộ qua đèo Cả có 76 trường hợp bị ảnh hưởng. Qua quá trình vận động, tuyên truyền, đến thời điểm hiện nay đã có 48/76 trường hợp nhận tiền bồi thường, hỗ trợ với kinh phí 8.139.759.204 đồng; còn 28/76 trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, chưa bàn giao mặt bằng thi công dự án (trong đó: 23 trường hợp có công trình nhà trên đất; 04 trường hợp đất trống và 01 trường hợp có mộ trên đất - đã di dời nhưng chưa nhận tiền). Ngày 19/4/2019, Bộ Giao thông vận tải ban hành văn bản số 3622/BGTVT-ĐTCT về việc thống nhất dừng thực hiện hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây (tại Km10+180) thuộc dự án Hầm đường bộ qua Đèo Cả.

+ Hiện nay, UBND huyện Vạn Ninh đã chỉ đạo cắm mốc thực địa 48 thửa đất đã thu hồi đất với tổng diện tích là 6.875,8 m<sup>2</sup> thuộc hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây dự án Hầm đường bộ qua Đèo Cả để làm cơ sở quản lý chặt chẽ phần diện tích đã thu hồi theo đúng quy định hiện hành. Sau khi cắm mốc thực địa xong các thửa đất đã thu hồi đất nói trên, UBND huyện bàn giao quỹ đất này cho UBND xã Đại Lãnh quản lý theo quy định.

+ Tổng diện tích phần đất đã thu hồi và một phần đất giao thông trong khu vực là 7.500m<sup>2</sup>. UBND huyện Vạn Ninh đề xuất lấy hết phần diện tích này để sử

dụng vào mục đích xây dựng trường học trên địa bàn xã Đại Lãnh.

+ Đối với 48 hộ đã nhận tiền đền bù, nhận đất tái định cư, bàn giao mặt bằng đã được cấp có thẩm quyền quyết toán xong phần chi phí đền bù phần mà người dân đã nhận tại Quyết định số 3744/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

+ Đối với các trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, chưa bàn giao mặt bằng (28 trường hợp) thì dừng thực hiện công tác bồi thường giải tỏa theo Văn bản số 3622/BGTVT-ĐTCT ngày 19/4/2019 của Bộ Giao thông vận tải. UBND huyện Vạn Ninh ban hành văn bản hủy các Quyết định thu hồi đất, hủy các Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Trên cơ sở nội dung báo cáo và đề xuất của UBND huyện Vạn Ninh, Sở GTVT đã có Văn bản số 917/SGTVT-QLCL&ATGT ngày 03 tháng 4 năm 2020 gửi Sở Kế hoạch & Đầu tư, Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong đề nghị có ý kiến về đề xuất xử lý khu đất dự kiến xây dựng Trạm dừng nghỉ tại xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh kèm theo Báo cáo số 472/BC-UBND ngày 09/12/2019 của UBND huyện Vạn Ninh. Đến thời điểm hiện nay, Sở GTVT nhận được ý kiến của các đơn vị: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý khu kinh tế Vân Phong, còn các đơn vị: Công an tỉnh và Sở Xây dựng chưa có ý kiến.

I. Sở GTVT tổng hợp ý kiến góp ý của các Sở, ngành và các đơn vị đã có Văn bản góp ý gửi về Sở GTVT như sau:

1. Ý kiến Sở Kế hoạch & Đầu tư (tại Văn bản số 1003/SKHĐT-TH ngày 09/4/2020):

- Hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây tại Km10+180 thuộc dự án Hàm đường bộ Đèo Cả đã được Bộ Giao thông vận tải thống nhất ngừng thực hiện tại văn bản số 3622/BGTVT-ĐTCT ngày 19/4/2019. Theo báo cáo của UBND huyện Vạn Ninh tại Báo cáo số 472/BC-UBND ngày 09/12/2019, hiện nay UBND huyện Vạn Ninh đã chỉ đạo cấm mốc thực địa 48 thửa đất đã thu hồi đất với tổng diện tích là 6.875,8 m<sup>2</sup> thuộc hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây thuộc dự án Hàm đường bộ qua Đèo Cả để làm cơ sở quản lý chặt chẽ phần diện tích đã thu hồi theo đúng quy định hiện hành. Sau khi cấm mốc thực địa xong các thửa đất đã thu hồi đất nêu trên, UBND huyện Vạn Ninh bàn giao quỹ đất này cho UBND xã Đại Lãnh quản lý theo quy định. Tổng diện tích phần đất đã thu hồi (48 trường hợp đã nhận tiền) và một phần đất giao thông trong khu vực là 7.500 m<sup>2</sup>. UBND huyện Vạn Ninh đề xuất lấy hết phần diện tích này để sử dụng vào mục đích xây dựng trường học trên địa bàn xã Đại Lãnh.

- Về việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho UBND xã Đại Lãnh quản lý theo quy định; xử lý đối với các trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, chưa bàn giao mặt bằng; quyết toán chi phí giải phóng mặt bằng, thủ tục hủy quyết định

thu hồi đất, hủy các quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường hỗ trợ đối với các hộ chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng theo đề xuất của địa phương: đề nghị Sở Giao thông vận tải căn cứ ý kiến chuyên ngành của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh hướng xử lý theo quy định pháp luật.

- Về việc xây dựng trường học tại khu đất theo đề xuất của địa phương: đề nghị Sở Giao thông vận tải căn cứ theo ý kiến góp ý về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng của cơ quan chuyên ngành để xác định mục đích sử dụng đất của khu vực này. UBND huyện Vạn Ninh đề xuất sử dụng khu đất để xây dựng trường học trên địa bàn xã Đại Lãnh nhưng chưa báo cáo rõ trường học thuộc cấp nào (mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông), chưa có đánh giá sơ bộ về mạng lưới trường học trên địa bàn huyện cũng như sự cần thiết đầu tư trường học tại khu vực này nên Sở Kế hoạch và Đầu tư không có cơ sở góp ý về sự cần thiết đầu tư. Đối với nội dung này, đề nghị Sở Giao thông vận tải tham khảo thêm ý kiến của Sở Giáo dục và Đào tạo về quy hoạch mạng lưới trường học trên địa bàn tỉnh để làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh.

2. Ý kiến Sở Tài nguyên & Môi trường (tại Văn bản số 1532/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/4/2020):

- Việc bàn giao quỹ đất đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho UBND xã Đại Lãnh quản lý là phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai 2013. Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất với nội dung kiến nghị của UBND huyện Vạn Ninh. Đề nghị UBND huyện Vạn Ninh chỉ đạo UBND xã Đại Lãnh quản lý chặt chẽ phần diện tích này theo quy định, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, tái chiếm.

- Đối với nội dung đề xuất xây dựng trường học tại phần diện tích đã giải phóng mặt bằng: Theo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của tỉnh Khánh Hòa đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 48/NQ-CP ngày 09/5/2018, toàn bộ khu đất (khoảng 2,6 ha) bố trí hạng mục trạm dừng nghỉ phía Tây được xác định là đất thương mại, dịch vụ. Đề nghị UBND huyện Vạn Ninh làm rõ nhu cầu bố trí quỹ đất giáo dục của địa phương cũng như tham khảo ý kiến của Sở Giáo dục và Đào tạo về quy hoạch mạng lưới giáo dục để làm cơ sở tham mưu UBND tỉnh. Đồng thời, việc sử dụng quỹ đất nêu trên vào mục đích giáo dục cần được cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Vạn Ninh để làm cơ sở triển khai các thủ tục đất đai liên quan.

- Về nội dung xử lý khoản kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng (người dân đã nhận tiền), Sở Tài nguyên và Môi trường đã có ý kiến tại văn bản số 3261/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/7/2018 (Về giải quyết khoản kinh phí (người dân đã nhận tiền) xét thấy khó thực hiện bồi đa số các hộ dân sống chủ yếu bằng nghề nông nghiệp. Nên đề nghị UBND huyện Vạn Ninh xác định rõ diện tích đất người dân đã bàn giao để xem xét quy hoạch thực hiện đấu giá quyền sử

dụng đất để có nguồn kinh phí hoàn trả cho nhà đầu tư đúng khoản kinh phí đã ứng trả tiền bồi thường GPMB).

3. Ý kiến Sở Tài chính (tại Văn bản số 1334/STC-QLG&CS ngày 10/4/2020):

- Về sự phù hợp quy hoạch, sự cần thiết xây dựng trường học tại khu đất dự kiến xây dựng Trạm dừng nghỉ tại xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh:

+ Đề nghị UBND huyện Vạn Ninh báo cáo cụ thể chi tiết về sự phù hợp quy hoạch hiện có đối với các dự án trường học trên địa bàn huyện và nhu cầu về quy mô diện tích trường học (số lượng học sinh, diện tích m<sup>2</sup>/học sinh theo quy chuẩn, ...).

+ Ngoài ra, cần xem xét tính khả thi trong việc sử dụng phần diện tích đất đã hoàn thành việc giải phóng mặt bằng để xây dựng trường học vì theo báo cáo của Sở Giao thông vận tải thì phần diện tích đất đã hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng là 7.500m<sup>2</sup> không nằm tập trung mà nằm rải rác trong phạm vi 26.959m<sup>2</sup> của hạng mục dự án.

- Về quyết toán chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: Theo báo cáo của UBND huyện Vạn Ninh đã có 48/76 trường hợp nhận tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và được cấp có thẩm quyền quyết toán xong tại Quyết định số 3744/QĐ-UBND ngày 05/12/2013 của UBND tỉnh.

- Về xử lý đối với các trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng:

+ Theo quy định tại Khoản 3 Điều 93 Luật Đất đai năm 2013, trường hợp người có đất thu hồi không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì tiền bồi thường, hỗ trợ được gửi vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc nhà nước. Tuy nhiên, Hạng mục trạm dừng nghỉ phía tây thuộc dự án Hàm đường bộ qua Đèo Cả đã có ý kiến dừng thực hiện của Bộ Giao thông vận tải tại Công văn số 3622/BGTVT-ĐTCT ngày 19/4/2019.

+ Do đó, đề nghị lấy ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Vạn Ninh để kiểm tra, rà soát, điều chỉnh lại kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất đối với toàn bộ diện tích 26.959m<sup>2</sup> đất dự kiến thực hiện của hạng mục dự án Trạm dừng nghỉ tại xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh. Trên cơ sở đó để xem xét xử lý đối với các quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, tái định cư mà UBND huyện Vạn Ninh đã ban hành (vì các quyết định này căn cứ trên các văn bản pháp lý liên quan đến dự án Trạm dừng nghỉ tại xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh và thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án).

4. Ý kiến Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong (tại Văn bản số 912/KKT-QLĐT ngày 20/4/2020):

#### 4.1. Về vấn đề đất đai:

Đối với việc quản lý quỹ đất đã thu hồi, xử lý các trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, chưa bàn giao mặt bằng và các vấn đề khác về đất đai, giải phóng mặt bằng (quyết toán kinh phí, hủy quyết định thu hồi đất, ...), Ban Quản lý đề nghị Sở Giao thông vận tải tham khảo ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành về lĩnh vực này để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

#### 4.2. Về vấn đề xây dựng trường học theo đề nghị của địa phương:

- Do đề xuất xây dựng trường học của địa phương không được nêu chi tiết (diện tích xây dựng, cấp trường học, hình thức đầu tư: vốn ngoài ngân sách hay đầu tư công,...) nên Ban Quản lý không có cơ sở để góp ý.

- Việc xây dựng trường học tại khu đất trên cần phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và quy hoạch phát triển hệ thống giáo dục và đào tạo của tỉnh. Đề nghị Sở Giao thông vận tải tham khảo ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành về lĩnh vực này để tổng hợp, tham mưu báo cáo UBND tỉnh.

II. Trên cơ sở các ý kiến tham gia góp ý của các sở, ngành, địa phương nêu trên, Sở GTVT có ý kiến và kiến nghị UBND tỉnh như sau:

##### 1. Về bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho đơn vị quản lý:

Hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây với diện tích đất sử dụng là 26.959m<sup>2</sup> thuộc dự án Hầm đường bộ qua Đèo Cả đã được Bộ Giao thông vận tải thống nhất dừng thực hiện tại Văn bản số 3622/BGTVT-ĐTCT ngày 19/4/2019. Theo báo cáo của UBND huyện Vạn Ninh, đến thời điểm hiện nay đã có 48/76 trường hợp nhận tiền bồi thường, UBND huyện Vạn Ninh đã chỉ đạo cấm mốc thực địa 48 thửa đất đã thu hồi đất với tổng diện tích là 6.875,8 m<sup>2</sup>, còn 28/76 trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, chưa bàn giao mặt bằng thi công dự án (trong đó: 23 trường hợp có công trình nhà trên đất; 04 trường hợp đất trống và 01 trường hợp có mộ trên đất - đã di dời nhưng chưa nhận tiền). UBND huyện Vạn Ninh đề xuất bàn giao quỹ đất đã thu hồi 6.875,8 m<sup>2</sup> (của 48 trường hợp đã nhận tiền) nêu trên cho UBND xã Đại Lãnh quản lý theo quy định.

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai 2013, việc UBND huyện Vạn Ninh bàn giao quỹ đất đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho UBND xã Đại Lãnh quản lý là phù hợp với quy định. (Sở Tài nguyên & Môi trường đã có ý kiến về nội dung này).

##### 2. Về đề xuất sử dụng phần diện tích đất đã thu hồi:

- Theo đề xuất của UBND huyện Vạn Ninh, UBND huyện đề xuất lấy hết phần diện tích đất 7.500m<sup>2</sup> (gồm phần diện tích đất đã thu hồi 6.875,8 m<sup>2</sup> và phần diện tích đất giao thông trong khu vực khoảng 624,2m<sup>2</sup>) để sử dụng vào mục đích xây dựng trường học trên địa bàn xã Đại Lãnh.

- Tuy nhiên, qua rà soát bản vẽ tổng mặt bằng các vị trí đất đã thu hồi và ý kiến góp ý của các Sở, ngành, việc UBND huyện Vạn Ninh đề xuất sử dụng hết phần diện tích đất đã thu hồi để sử dụng vào mục đích xây dựng trường học trên địa bàn xã Đại Lãnh là chưa đảm bảo đủ cơ sở pháp lý để xem xét và chưa phù hợp quy hoạch sử dụng đất, cụ thể như sau:

+ Báo cáo đề xuất của UBND huyện Vạn Ninh chưa đánh giá được về quy hoạch, về thực trạng hệ thống mạng lưới trường học trên địa bàn huyện; nhu cầu, sự cần thiết đầu tư trường học tại khu vực này; chưa báo cáo rõ việc xây dựng trường học thuộc cấp trường học nào (*mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông*), nhu cầu về quy mô diện tích trường học (*số lượng học sinh, diện tích m<sup>2</sup>/học sinh theo quy chuẩn, ...*), hình thức đầu tư (*vốn ngoài ngân sách hay đầu tư công, ...*).

+ Việc sử dụng quỹ đất nêu trên vào mục đích giáo dục cần được cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Vạn Ninh để làm cơ sở triển khai các thủ tục đất đai liên quan.

+ Tổng diện tích đất đã thu hồi là 6.875,8 m<sup>2</sup>, tuy nhiên phân diện tích đất này không nằm tập trung tại một khu vực mà các vị trí khu đất đã thu hồi này lại nằm rải rác trong phạm vi diện tích đất 26.959m<sup>2</sup> của hạng mục dự án, nên việc xây dựng trường học là không thể thực hiện được.

+ Theo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của tỉnh Khánh Hòa đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 48/NQ-CP ngày 09/5/2018, toàn bộ khu đất bố trí hạng mục trạm dừng nghỉ phía Tây (*khoảng 2,6 ha, trong đó bao gồm phần diện tích đất 7.500m<sup>2</sup> đề xuất xây dựng trường học*) được xác định là đất thương mại, dịch vụ (*không phải đất giáo dục*). Việc đề xuất xây dựng trường học tại vị trí trên là chưa phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của tỉnh Khánh Hòa đã được Chính phủ phê duyệt.

- Ngoài ra, vị trí khu đất nằm tiếp giáp với tuyến đường giữa hầm đèo Cỏ Mã và hầm đèo Cả, đoạn tuyến này thuộc một phần tuyến đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, việc xây dựng trường học tại khu vực phải xem xét phương án kết nối giao thông ra vào trường học để đảm bảo tính khả thi và an toàn giao thông (*không được phép đầu nối trực tiếp vào tuyến đường bộ cao tốc*).

### 3. Về quyết toán chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng:

- Đối với 48/76 trường hợp nhận tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng, hiện nay đã được địa phương thực hiện hoàn thành việc quyết toán và đã được UBND tỉnh phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 3744/QĐ-UBND ngày 05/12/2018.

- Đối với 28 trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, chưa bàn giao đất, UBND huyện Vạn Ninh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, rà soát các thủ tục điều chỉnh lại kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất



đối với toàn bộ diện tích 26.959m<sup>2</sup> đất dự kiến thực hiện của hạng mục dự án Trạm dừng nghỉ tại xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh. Trên cơ sở đó xem xét xử lý đối với các quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, tái định cư mà UBND huyện Vạn Ninh đã ban hành theo đúng quy định (vì các quyết định này căn cứ trên các văn bản pháp lý liên quan đến dự án Trạm dừng nghỉ tại xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh và thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án).

#### 4. Kiến nghị:

Trên cơ sở các nội dung trên, Sở GTVT kiến nghị UBND tỉnh như sau:

##### 4.1. Về bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho đơn vị quản lý:

- Thống nhất với đề xuất của UBND huyện Vạn Ninh, bàn giao quỹ đất đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho UBND xã Đại Lãnh quản lý quy định tại khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai 2013.

- Đề nghị UBND huyện Vạn Ninh chỉ đạo UBND xã Đại Lãnh quản lý chặt chẽ phần diện tích này theo quy định, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, tái chiếm.

##### 4.2. Về đề xuất sử dụng phần diện tích đất đã thu hồi:

Việc UBND huyện Vạn Ninh đề xuất sử dụng phần diện tích đất 7.500m<sup>2</sup> (gồm phần diện tích đất đã thu hồi 6.875,8 m<sup>2</sup> và phần diện tích đất giao thông trong khu vực khoảng 624,2m<sup>2</sup>) của hạng mục dự án Trạm dừng nghỉ phía Tây thuộc dự án Hàm đường bộ qua Đèo Cả tại xã Đại Lãnh để sử dụng vào mục đích xây dựng trường học trên địa bàn xã Đại Lãnh là chưa đủ cơ sở pháp lý và không phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của tỉnh Khánh Hòa đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 48/NQ-CP ngày 09/5/2018.

Do đó, để đảm bảo đủ cơ sở pháp lý sử dụng phần diện tích đất đã thu hồi thuộc Hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây để xây dựng trường học theo đề xuất của UBND huyện Vạn Ninh, Sở GTVT kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Vạn Ninh thực hiện một số nội dung sau:

- Làm việc với Sở Giáo dục & Đào tạo để rà soát đánh giá về nhu cầu, sự cần thiết đầu tư trường học tại khu vực xã Đại Lãnh, việc xây dựng trường học thuộc cấp trường học nào theo quy định (mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông), nhu cầu về quy mô diện tích trường học (số lượng học sinh, diện tích m<sup>2</sup>/học sinh theo quy chuẩn, ...), hình thức đầu tư (vốn ngoài ngân sách hay đầu tư công,...). Rà soát lại quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch hệ thống mạng lưới trường học tại địa phương, trên cơ sở đó có báo cáo, đánh giá cụ thể về thực trạng hệ thống mạng lưới trường học trên địa bàn xã Đại Lãnh, đánh giá về sự phù hợp quy hoạch địa phương đối với vị trí khu đất đề xuất xây dựng trường học.

- Rà soát lại phạm vi, diện tích đất đã thu hồi, có đánh giá về tiêu chuẩn khu

đất phải đảm bảo đủ diện tích xây dựng (*diện tích đất phải nằm tập trung, không rải rác*).

- Vị trí khu đất đề xuất nằm tiếp giáp với tuyến đường giữa hầm đèo Cỏ Mã và hầm đèo Cả, đoạn tuyến này thuộc một phần tuyến đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, do đó phải có đánh giá về phương án kết nối giao thông ra vào trường học để đảm bảo tính khả thi và an toàn giao thông (*không được phép đấu nối trực tiếp vào tuyến đường bộ cao tốc*).

- Ngoài ra, đề nghị căn cứ nhu cầu cấp thiết về mục tiêu phục vụ đời sống, an sinh xã hội của địa phương, mục tiêu phát triển kinh tế-xã hội của địa phương để trên cơ sở đó xem xét đề xuất sử dụng phần đất đã thu hồi của hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây thuộc dự án Hầm đường bộ qua Đèo Cả cho phù hợp.

4.3. Về thủ tục giải quyết về đất đai đối với các trường hợp chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng:

Đề nghị UBND huyện Vạn Ninh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, rà soát các quy định về đất đai để đảm bảo việc thực hiện thủ tục liên quan đến kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất đối với phần diện tích thực hiện của hạng mục dự án Trạm dừng nghỉ phía Tây để xem xét xử lý đối với các quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, tái định cư mà UBND huyện Vạn Ninh đã ban hành đối với 28 trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, chưa bàn giao đất cho đúng quy định.

4.4. Kiến nghị khác:

Sau khi UBND huyện Vạn Ninh hoàn thiện các nội dung báo cáo trên (*liên quan đến việc giải quyết các thủ tục về quy hoạch tổng mặt bằng, quy hoạch đất đai... để thực hiện xây dựng trường học tại khu vực*). Sở GTVT kiến nghị UBND tỉnh Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong chủ trì phối hợp với UBND huyện Vạn Ninh, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở GTVT, Sở Giáo dục & đào tạo, Công an tỉnh và các đơn vị liên quan để tham mưu báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý cụ thể đối với khu đất trên.

Trên đây là báo cáo và kiến nghị của Sở GTVT, kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công an tỉnh; (VBĐT)
- Các Sở: KHĐT, TNMT, TC, XD; (VBĐT)
- BQLKKT Vân Phong; (VBĐT)
- UBND huyện Vạn Ninh; (VBĐT)
- Lưu: VT, QLCL&ATGT (Vũ.4b).



**GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Dân